הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **הגלבוע 12, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 7441/ 4 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0066-012 הגשה מס` 19491
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. פטור ממרפסות שירות.
2. בניית מתקנים טכניים וגדר בגבול מגרש בגישה הגבוהה מעל 1.5 מטרים מפני הקרקע הגבוהים ביותר בחלקים שבהם ארונות טכניים.
3. הוספת מצללה מבטון בקומה הרביעית בחזית אחורית ובקומה החמישית בחזית הקדמית.
4. בניית מרפסות בחזית לרחוב מעבר לקו בנין בהתאם למרפסות הקיימות.
5. הקלה בקו בנין צידי דרומי לקו בנין אפס עבור תוספת מעלית ופודסט מעלית.
6. הבלטת מרפסות 2 מ' מעבר לקו בנין אחורי.
7. בניה על הגג בתכסית של 50% משטח הגג בגובה מותר של 4.5 מ' (3.3 + מעקה גג).
8. הקלה בקו בנין צידי דרומי וצפוני לבניית מסתורי כביסה 70 ס"מ מעבר לקו בניין קיים.
9. בניית מרחב מוגן דיירתי 2 מ' מעבר לקו בנין אחורי 5 מ' מכח תמ"א 38.
10. הקטנת קו בנין צדדי דרומי מ- 3 מ' ל2מ' עבור הקמת ממ"דים בכיוון דרום.
11. הקטנת קו בנין אחורי מ2מ' ל- 3מ' עבור הקמת ממ"דים בכיוון מזרח.
12. הקלה להקמת קומה עמודים מפולשת בחזית צד צפונית.
13. הוספת 2.65 קומות מעל 3 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבנין הוא 6 קומות (כולל קומת קרקע). הוספת של 2 קומות לפי קומה טיפוסית וקומת גג בתכסית של 50% משטח הגג.
14. הוספת 4 יחידות דיור סה"כ בקומות שנוספו מכח תמ"א 38. סה"כ בבניין 10 יחידות דיור.
15. הרחבת הדירות הקיימות ב 13 מ"ר.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבנייה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965
הריני להודיע בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **סעדיה גאון 19** גוש: 7103 חלקה: 69622. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג מחדר מכונות, מקלט, חניה ובית דפוס למעדניה. מבקש היתר עד ליום 31.12.2026. בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיין בבקשה המצאת באגף רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב יפו, לכתובת המייל המצוינת מטה, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבנייה או נציגה. קבלת קהל בתיאום מראש בטלפון: 03-7247092, 03-7247091, 03-7247044 בקשה לקבלת המסמכים באמצעות הדוא"ל ra_vaada@mail.tel-aviv.gov.il
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבנייה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965
הריני להודיע בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **הרב קוק 1, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6215/ 201 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0191-091 הגשה מס` 18970
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 2.00 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.
2. הקלה להקמת ממ"ד בבליטה מקו בניין צדדי/אחורי/קדמי ובנייתו במרחק של 3.00 מ' במקום 5.00 מ' המותר.
3. שימוש חורג מהיתר מ19/4/1938 לשימוש של אולם פתוח לתקופה של לצמיתות
4. הוספת כניסה נפרדת למרתף המשמש למשרד.
5. חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי/אחורי במרחק של 3.00 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 19.00 מ' ועומקה 1.00 מ'.
6. שימוש חורג מהיתר במרתף עבור בעל מקצוע חפשי, בשטח של 61 מ"ר לפי תכנית **ע-1 לתקופה של לצמיתות.**
7. **הוספת 2 קומות מכח תמ"א 38, מעל 5 קומות** הקיימות. סך כל הקומות בבניין **הוא 7 קומות, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת.**
8. **הוספת 2 יחידות דיור בכל קומה שנוספה מכח תמ"א 38**. סך הכל בבניין 22 יח"ד.
9. **הרחבת הדירות הקיימות בבניין ב 36** מ"ר בכל הקומות.
10. **הקטנת קו בניין צדדי מ 3 עד 2 מ' עבור מרכיבי חיזוק/הקמת ממד בכיוון צפון.**
11. **הקטנת קו בניין צדדי מ 3 עד 2 מ' עבור מרכיבי חיזוק/הקמת ממד בכיוון דרום.**
12. **הקטנת קו בניין אחורי מ 5 עד 3 מ' עבור מרכיבי חיזוק/הקמת ממד בלבד.**
13. **הקלה מסיגמה** בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 2.00 מ' בחזית **צדדית/אחורית.**
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 - מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי:
תל אביב-יפו - הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 507-0734509
שם התכנית: תא/4850 שלוש 8 ו10 נווה צדק
גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 11
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב ומופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 507-0734509. איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס מספר התכנית: שינוי תא/ 2277, שינוי תא/ע, כפיפות תא/2650/ב, כפיפות תא/ח. השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: תל אביב-יפו רחוב: **עין יעקב 14.** ישוב: תל אביב-יפו רחוב: שלוש 10, 8. קואורדינטה X: 177858 קואורדינטה Y: 663286. גושים וחלקות: מוסדר: גוש: 6927 חלקות במלואן: 77, 78. מטרת התכנית: עידוד שימור ושיפוץ מבנה האוטונומיה הרוסית בכתובת שלוש 8-10 ע"י קביעת המבנים החיבר הפנימית לשימור ות"י קביעת הוראות ביני ועיצוב לתוספת בניה על המבנים. עיקרי הוראות התכנית: 1. קביעת הוראות לשימור המבנים בכתובת, שלוש 8 ושלוש 10 והחצר הפנימית וסיוגם, קביעת הוראות ותנאים לשם הבטחת ביצוע השימור, כמפורט: א. שלוש -8 שימור בהגבלות מחמירות עם הוראת ביני מיוחדת ותוספת קומת גג. ב. שלוש 10 שימור ללא הגבלות מחמירות. ג. שימור החצר בין המבנים, כולל גדרות ושערים, מדרגות חיצוניות ופרטי פיתוח מקוריים. 2. קביעת הוראות והנחיות עיצוב וביני למבנים. 3. איחוד שתי חלקות למגרש בניה אחד. 4. קביעת קווי בניין למבנים כמפורט בטפסח הביני. 5. קביעת הוראות ביני למרתפי החניה. 6. קביעת צפיפות עד 20 יח"ד. 7. בתחום תא שטח 1 הכולל את שני המבנים לשימור קיבוע תמרורי השימור בהתאם לנספחים ד'ו-ה' בהוראות תכנית השימור תא/2650/ב', לרבות קביעת יתרת השטחים הבלתי מנוצלים למגרש מקבל עתידי. כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הראוה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הוכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המואחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 074-7697335. ניתן להגיש התנגדות לועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני tlv1-tichnun@iplan.gov.il. תעתק החתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טלפון: 03-7247262 בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמתת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989. **דניאלה פוסק יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל-אביב**

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבנייה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965
הריני להודיע בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **הרב אלמוני 4, דרך דיין משה 51, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6130/ 232 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0758-051 הגשה מס` 21026
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תריגה של עד 10% מקו בניין צדדי/אחורי על ידי בניה במרחק של 3.8 מ' במקום 4.0 מ' המותר.
2. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל % אחוז הרחבה מותרים, לצורך שיפור תכנון
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
גוש/ חלקה: 6212/ 1050 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0496-190 הגשה מס` 20545
לשימוש חורג:
שימוש חורג מ מחסנים ל משרדים בשטח של 77 מ"ר. מבוקש שימוש חורג לתקופה **של 10 שנים.**
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. שימוש חורג מהיתר מ מחסנים לשימוש של משרדים לתקופה של 10 שנים.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **אבן גבירול 190, מרים החשמונאית 25, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6212/ 1050 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0496-190 הגשה מס` 20545
לשימוש חורג:
שימוש חורג מ מחסנים ל משרדים בשטח של 77 מ"ר. מבוקש שימוש חורג לתקופה **של 10 שנים.**
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. שימוש חורג מהיתר מ מחסנים לשימוש של משרדים לתקופה של 10 שנים.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **בבלי 31, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6107/ 535 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0600-031 הגשה מס` 21478
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה בסך 2.3% בנין שיפוח דיור עבור תוספת ל-16 מרפסות.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965 - מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית
ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר הפקדת תכנית מספר 507-0803551 תא/מק/4817 – לבונטין החשמל בסמכות הועדה המקומית. מונח תדפיס הוראות: 34, מונח תדפיס תשריט: 34. ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית: גוש/חלקה: גוש: 6913 מוסדר חלק חלקות בשלמותן: 44, 51. גוש: 7226 מוסדר חלק מהגוש חלקות בשלמותן: 4. גוש: 7445 מוסדר חלק מהגוש חלקות בשלמותן: 1-3, 9-11. מיקום/כתובת: תחום התכנון עבור תאי שטח מקבלים 102-100 ותא שטח 103: מצפ-מז': **לבונטין 24 והחשמל 25, מצפ'-מע' רחוב לבונטין, מדר'- מז' רחוב החשמל מדר' -מע' לבונטין 18 והחשמל 19.** עבור המגרשים המסורים: לבונטין 18: מצפ'-מז'-לבונטין 20, מצפ-מע' -רחוב לבונטין, מדר'- מע' סמטת האור ומדר'-מז' החשמל 19. אידלסון 29: מצפון -הס 26, ממערב -אידלסון 27, מדרום-רחוב אידלסון, ממזרח -אידלסון 31 ביאליק 22: מצפון - רחוב ביאליק ורחקה 91 (גוש 7226), ממערב -רחוב ביאליק, מדרום -ביאליק 20 וטשרניחובסקי 24, ממזרח-טשרניחובסקי כי 25 ביאליק 27: מצפון-רחוב שניאור זלמן, ממערב- שניאור זלמן 8 וביאליק 25, מדרום וממזרח- רחוב ביאליק מטרת התכנית:
1. עידוד שימור ושיפוץ מבנים לשימור באמצעות הערבת זכויות בניה ממבנים לשימור בהגבלות מחמירות ע"פ תוכנית השימור, במגרשים ברחוב לבונטין 18, אידלסון 29, ביאליק 22, ביאליק 27 וקביעת הוראות ותנאים לשם הבטחת ביצוע השימור. 2. עידוד התחדשות בשכונת החשמל בהתאם להוראות תכנית המתאר באמצעות תוספת זכויות וקביעת הוראות ביני ועיצוב לבניה חדשה למגורים ומסחר וחיזוק המרקם הבני באזור החכרזה. 3. איחוד חלקות ברחוב החשמל 21, 21א (להלן החלקה המאוחדת החשמל 21, מגרש 103). 4. איחוד וחלוקה מחדש בהסכמה ללא שינוי שטח כולל, בין חמשת החלקות הבאות: לבונטין 20 (חלקה 2), לבונטין 22 (חלקה 3), החשמל 23 (חלקה 9), החשמל 21א (חלקה 10), החשמל 21 (חלקה 11). וקביעת תאי שטח חדשים 100,101,102,103. 5. תכנית זו מוגשת מתוקף תכנית המתאר העירונית תא/5000 מכח סעיף 62א(ג) בחוק התכנון והבניה. עיקרי התכנית: 1. איחוד חלקות בהסכמה ברחוב החשמל 21, 21א (להלן החלקה המאוחדת, תא שטח 103). 2. חלוקה מחדש בהסכמה ללא שינוי שטח כולל, בין חמשת החלקות: לבונטין 20 (חלקה 2), לבונטין 22 (חלקה 3), החשמל 23 (חלקה 9), החשמל 21א (חלקה 10), החשמל 21 (חלקה 11). תאי שטח חדשים 100,101,102,103. תשריט המצב המוצע מציג את שינוי החלוקה והאיחוד. 3. שינוי יעוד קרקע בתאי שטח 103-100 מאזור מסחרי ליעוד מגורים ומסחר. 4. ניוד זכויות בנית ממבנים לשימור בהגבלת מחמירות במגרשים לבונטין 18, אידלסון 29, ביאליק 22 וביאליק 27. 5. הבטחת חובת שימור המבנים ברחוב לבונטין 18, אידלסון 29, ביאליק 22 וביאליק 27 בהתאם להוראות תכנית השימור. 6. קביעת הוראות ביני ועיצוב למגרשי התכנון לעניין גובה כולל מותר (לרבות גובה קומות), צפיפות, קווי בנין, ומרגרעת בין תאי השטח כולל בקומת הגג, תכסית שטח בנוי בגג, אורך המרפסות, מרחבים מוגנים ומצללות ובהתאם למסמך הנחיות עיצוביות באזור החכרזה. 7. תוספת שטחי בניה למגרשי התכנון מעבר לרח"ק המירבי עבור מרפסות, בהתאם לתכנית המתאר. 8. תותר הקמת מרתפים בהתאם להוראות תכנית עז בתאי שטח 100, 101, 102, 103. 9. הגדרת דירות לטובת דיור עירוני, באחד ממגרשי התכנון שבבעלות עיריית תל אביב יפו. 10. קביעת ורישום זיקות הנאה למעבר ציבור לאורך רחובות לבונטין והחשמל בחלק הקדמי שבין קו המגרש לקו בניין קדמי לטובת הרחבת המדרכה, נטיעות עצים ומעבר תשתיות. 11. קביעת הוראות תנועה וחניה. התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון זמין איתור תכנית או בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הראוה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה. מספר פקס 03-7241949. davidof_e@mail.tel-aviv.gov.il. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.
בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **בני אפרים 274, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6624/234,6624/235,6624/236,6624/237,6624/560 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0801-274 הגשה מס` 18798
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקמת בריכה פרטית במרפסת גג בבניין A.
2. שינוי ייעוד מחדר כושר לחדר ישיבות פרטי לדיירי הבניין בבניין B.
3. שינוי ייעוד מחדר אופניים לחדר כושר בבניין B.
4. תוספת בריכות נוי בפיתוח.
5. הקמת שני ג'קוזי פרטיים במרפסת גג בבניין B.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **לבונטין 6, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 7442/ 14 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0045-006 הגשה מס` 19122
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל % 152 מותרים, לצורך שיפור תכנון.
2. תוספת עד 5% משטח המגרש מעל ל % 152 המותרים, עבור התקנת מעלית.
3. תוספת 5% משטח המגרש מעל ל % 152 המותרים על פי תכנית 44 בשל הוספת 2 קומות.
4. הקלה לתוספת קירות עיבוי קירות מעטפת 30 ס"מ חזיתות צפון+מערב+מזרח+ דרום.
5. הוספת 1.5 קומות מכח תמ"א 38, מעל 4 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 5.5 קומות, כולל קומת קרקע.
6. הוספת 2 יחידות דיור בכל קומה שנוספה מכח תמ"א 38. סך הכל בבניין 10 יח"ד.
7. הרחבת הדירות הקיימות בבניין ב עד 25 י"ר מ"ר בכל הקומות.
8. חיזוק 30 ס"מ מעבר למעטפת הבניין הקיים ב 4 חזיתות.
9. הקטנת קו בניין אחורי מ 5 מ' עד 3 מ' מ עבור הקמת ממ"ד בלבד.
10. הקלה בקו בניין צידי מזרחי + מערבי ל 2.5' (תוכנית 44) חזית קטנה מ 15מ'.
11. הקלה בקו בניין צידי מערבי בקומת גג חלקית מעבר ל 2 מ' ועד 1.65 מ' כחלק מהשלמת ביני עד חדר המדרגות הקיים ובהתאם לחזית ראשית כחלק מהשלמת העיצוב.
12. מילוי והשלמת קומה רביעית מכח תמ"א 38/3 על תיקוניה.
13. הוספת קומה חלקית מעבר ל 4 קומות הקיימות.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **אוגרית 12, אוגרית 12 א, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6627/ 224 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0815-012 הגשה מס` 21292
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. ניוד זכויות מקומה א' לקומת קרקע.
2. בריכת שחיה לפי תב"ע 2754.
3. הקלה בגובה גדר מעל 1.50 מ' המותר.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **זמנהוף 38, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6951/ 61 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0189-038 הגשה מס` 21110
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי במרחק של 1 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 1.5 מ' ועומקה 3 מ'.
2. חפירת חצר מונמכת במרווח אחורי במרחק של 3.3 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 1.2 מ' ועומקה 3.8 מ'.
3. הקמת בריכת שחיה פרטית על גג הבניין.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **הגבורה 38, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 7445/ 26 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0189-038 הגשה מס` 21110
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי במרחק של 1 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 1.5 מ' ועומקה 3 מ'.
2. חפירת חצר מונמכת במרווח אחורי במרחק של 3.3 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 1.2 מ' ועומקה 3.8 מ'.
3. הקמת בריכת שחיה פרטית על גג הבניין.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **אוגרית 12, אוגרית 12 א, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6627/ 224 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0815-012 הגשה מס` 21292
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. ניוד זכויות מקומה א' לקומת קרקע.
2. בריכת שחיה לפי תב"ע 2754.
3. הקלה בגובה גדר מעל 1.50 מ' המותר.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **דרך יפו 9.** גוש: 7421 חלקה: 66951. הכוללת את הבקשה לשימוש החורג ה